

# 坂戸西インター周辺地区の状況

## 事業概要

事業名称	入西東部土地区画整理事業
事業施行者	入西東部土地区画整理組合
施行地区	坂戸市西インター一丁目、西インター二丁目
地区面積	約26.0ha(市街化編入面積 約32.9ha)
用途地域	工業地域(60%/200%)

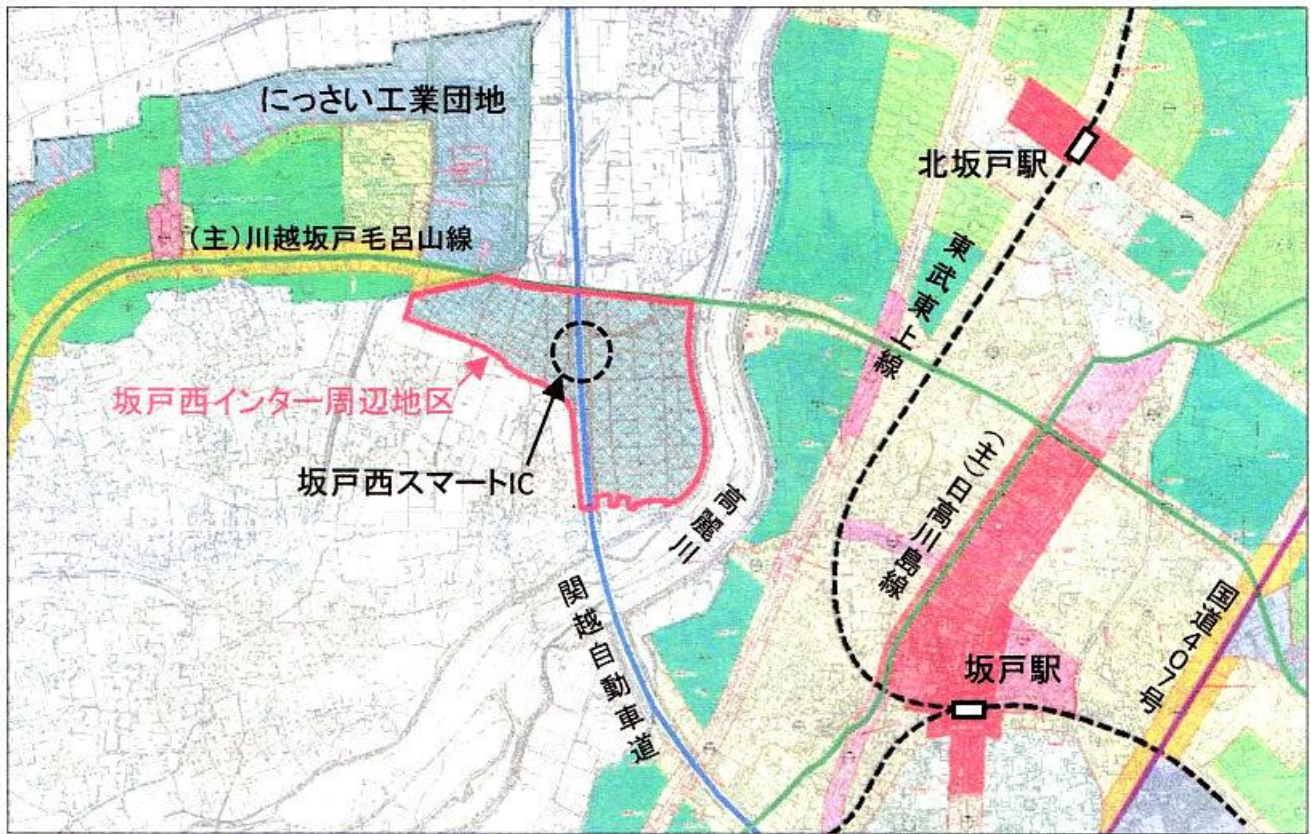
## スケジュール

平成20年度	地権者協議会発足
平成23年度	埼玉県田園都市産業ゾーン基本方針に基づく「先導モデル地区」選定
平成24年度	市街化区域編入に係る国事前協議(農林調整)
平成25年度	坂戸西スマートIC供用開始 市街化区域編入、組合設立認可
平成29年度	換地処分
平成30年度	組合解散

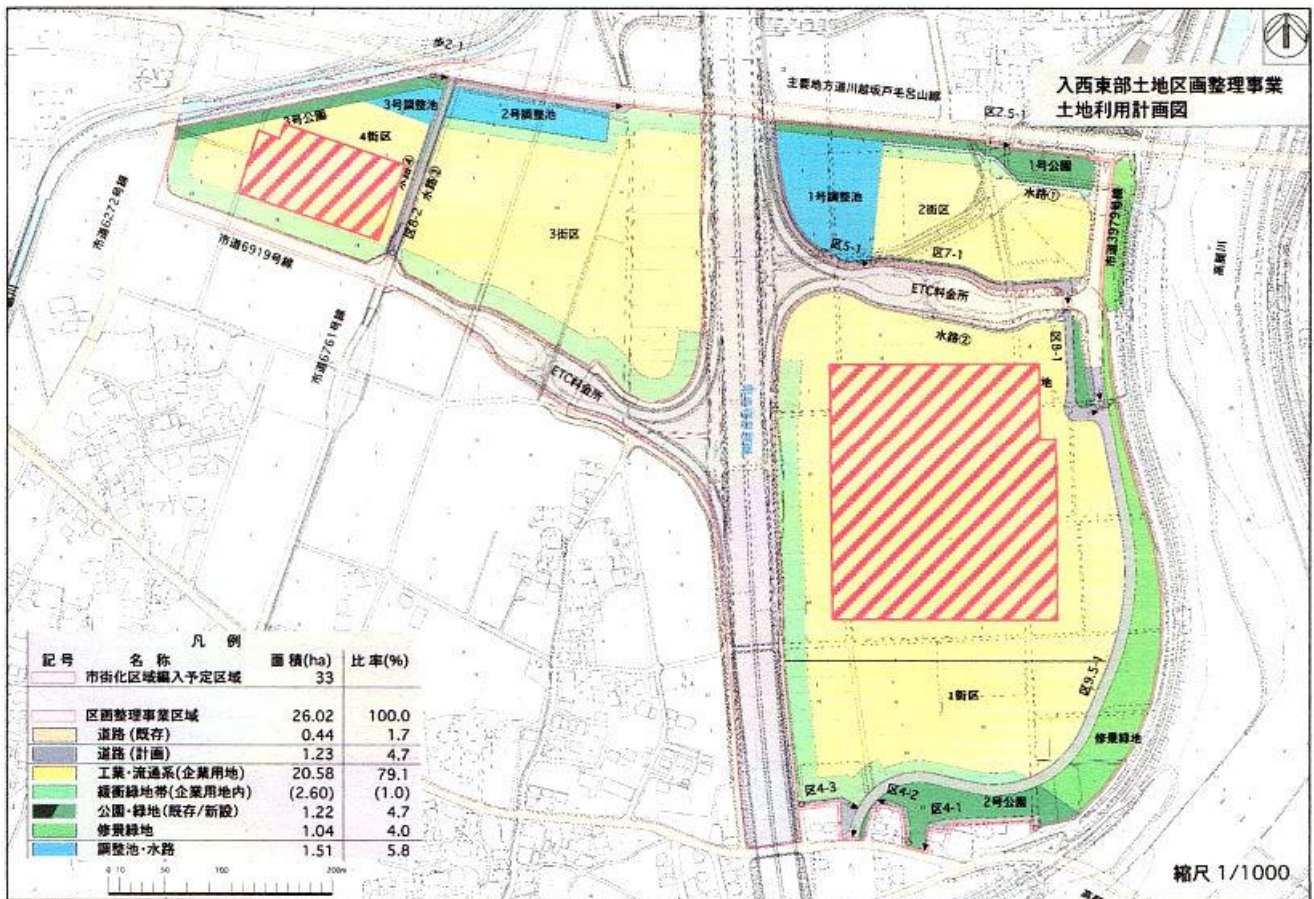
## 建築計画(企業誘致)

	《1街区》	《4街区》
用途	倉庫業を営む倉庫	倉庫業を営む倉庫
建築主	大和ハウス工業(株)	大和ハウス工業(株)
敷地面積	約8.86ha	約2.15ha
延床面積	約54,000坪	約7,400坪
規模	4階建て	3階建て
操業予定	2020年2月	2019年夏以降
その他	・埼玉県最大かつ大和ハウス工業最大の延床面積のマルチテナント型物流施設 ・1,000人程度の雇用を想定	・特定の企業に対して建設するBTS型物流施設 ・日本光電(株)が進出予定

# 位置図



# 土地利用計画図



担当 坂戸市 都市整備部 都市計画課  
 開発推進地区担当 田村、小泉  
 TEL : 049-283-1564 (直通)